

Notice of (1) Confirmation and Directors Election,  
(2) Bond Election, (3) Operation and Maintenance Tax Election, and (4) Contract Election

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF  
RIVER RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5:

Notice is hereby given that four elections – a Confirmation and Directors Election, a Bond Election, an Operation and Maintenance Tax Election, and a Contract Election will be held for River Ranch Municipal Utility District No. 5 (“District”), pursuant to orders of the board of directors (“Board”) of said District passed on August 5, 2024 (collectively the “Orders”). Said Orders are on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019, where any interested person may refer to them for all purposes.

(1) The District has entered into a Joint Election Agreement and Contract for Election Services (“Contract”) with Liberty County, Texas (“County”) for the purpose of having County’s Election Administrator (“Election Administrator”) provide certain joint election services and equipment needed by District in connection with the election on November 5, 2024. Said Contract is on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019, where any interested person may refer to it for all purposes.

(2) The District has adopted the County’s early voting and election day polling places for purposes of said election. Election day voting will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 5, 2024 at the locations specified on the list attached hereto as Exhibit A. The four (4) closest Election Day Vote Centers to the District are listed on the attached Exhibit B. Pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, all countywide Election Day Vote Centers are declared to be public places for the purpose of this election and shall conform to the requirements of Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code and the Election Code of the State of Texas, so far as applicable. For additional information, visit the internet website <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.Elections>.

(3) Early voting by personal appearance will be conducted October 21, 2024 through November 1, 2024 at the locations and times specified on the list attached hereto as Exhibit A, which locations, pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, are declared to be public places for the purposes of this election. The location of the main early voting polling place is the Jack Hartel Community Center, 318 San Jacinto St., Liberty, TX 77575.

(4) Applications for ballots by mail shall be sent by regular mail to: Liberty County Clerk, ATTN: Elections Department, P. O. Box 369, Liberty County, TX 77575; by common or contract carrier to: Liberty County Clerk, ATTN: Elections Department, 1923 Sam Houston Street, Room 209, Liberty, TX 77575; by FAX to 936-334-3236; or by email to [coclerk@co.liberty.tx.us](mailto:coclerk@co.liberty.tx.us). For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (936) 253-8050 or visit the internet website <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.elections>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on Friday, October 25, 2024. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

(5) The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

(6) Voting in said election shall be on paper ballots and/or electronic ballots. Ballots, voting instructions and the propositions will also be available in the Spanish language for persons requesting same.

(7) The proposition to be voted on in the Confirmation and Directors Election is as follows:

PROPOSITION

THE CONFIRMATION OF THE CREATION OF RIVER RANCH  
MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5

(8) Each ballot in the confirmation and directors election shall have printed thereon the proposition for confirmation of the District, the names of the five persons appointed by legislation who qualified as temporary directors, and five blank spaces after the names of the temporary directors in which the voter may write the names of other persons for directors; and said ballots shall be substantially as follows:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

FOR –

DISTRICT

AGAINST -

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" beside the name of each candidate for whom you wish to vote.

DIRECTORS  
(Vote for five)

- Jennifer Little
- David Hilton
- Suzanne Hicks
- Lisa Revils
- Katelynn Kolarik
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(9) For the bond election, the District's engineer and the District's Board of Directors have estimated the following costs:

**Water, Sewer and Drainage Improvements:**

Estimated construction costs:

Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering \$114,426,000

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction \$42,474,000

**Water, Sewer and Drainage Total: \$156,900,000**

**Parks and Recreational Facilities:**

Recreational facilities, land, construction contingencies, investigation, plans and engineering \$13,900,000

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction \$3,330,000

**Parks and Recreational Facilities Total: \$17,230,000**

A report and accompanying items explaining the above costs are on file in the District's office and meeting place and are open to inspection by the public.

(10) At the Bond Election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

**PROPOSITION A**

Shall the board of directors of River Ranch Municipal Utility District No. 5 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of One Hundred Fifty-Six Million Nine Hundred Thousand (\$156,900,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees

or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

#### PROPOSITION B

Shall the board of directors of River Ranch Municipal Utility District No. 5 be authorized to issue bonds of said District in the maximum amount of Seventeen Million Two Hundred Thirty Thousand (\$17,230,000) Dollars which is the estimate of the probable cost of design, construction, purchase, acquisition, and maintenance of improvements and additions and incidental expenses connected with the improvements and the issuance of bonds, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving and extending parks and recreational facilities, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

#### PROPOSITION C

Shall the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 5 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of One Hundred Fifty-Six Million Nine Hundred Thousand (\$156,900,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District and as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas at the time of issuance of each issue or series of said bonds, for the purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes, whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the District, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

(11) Each ballot shall have printed thereon in the English and Spanish languages the following:

#### OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

#### PROPOSITION A

FOR –

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM  
AMOUNT OF ONE HUNDRED FIFTY-SIX MILLION  
NINE HUNDRED THOUSAND (\$156,900,000) DOLLARS

- AGAINST - FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

PROPOSITION B

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SEVENTEEN MILLION TWO HUNDRED THIRTY THOUSAND (\$17,230,000) DOLLARS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

PROPOSITION C

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED FIFTY-SIX MILLION NINE HUNDRED THOUSAND (\$156,900,000) DOLLARS FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

(12) The maximum amount of bonds to be voted in said Bond Election, the maximum interest rate on said bonds, and the maximum maturity date on said bonds shall be as set forth in the proposition in paragraph (10) above.

(13) The proposition to be voted on in the Operation and Maintenance Tax Election is as follows:

PROPOSITION

Shall the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 5 be authorized to assess, levy and collect ad valorem taxes at an unlimited rate on all taxable property within said District for operation and maintenance purposes, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, within the District?

(14) Each ballot in the operation and maintenance tax election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

- FOR – THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX ON AN AD VALOREM BASIS AT AN UNLIMITED RATE
- AGAINST -

(15) The proposition to be voted on in the Contract Election is as follows:

PROPOSITION 1

Shall the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Water, Sanitary Sewer, Storm Sewer, Park, and Other Facilities between River Ranch Municipal Utility District No. 5 and the Municipal Utility Districts in the Service Area be approved, including the provision thereof requiring the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 5 to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within said District to make certain payments for the debt service requirements of the Master District’s Water, Sewer and Drainage Bonds in the maximum amount of Five Hundred Seventy One Million Eight Hundred Eighty Thousand (\$571,880,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and for Monthly Charges associated with the services from the Master District’s Water, Sewer and Drainage Facilities, all as defined and provided in said Contract?

PROPOSITION 2

Shall the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Water, Sanitary Sewer, Storm Sewer, Park, and Other Facilities between River Ranch Municipal Utility District No. 5 and the Municipal Utility Districts in the Service Area be approved, including the provision thereof requiring the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 5 to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within said District to make certain payments for the debt service requirements of the Master District’s Park Bonds in the maximum amount of Fifty Seven Million (\$57,000,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and for Monthly Charges associated with the services from the Master District’s Park Facilities, all as defined and provided in said Contract?

(16) Each ballot in the contract election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION 1

- FOR – THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN RIVER RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 AND THE MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS IN THE SERVICE AREA, INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER AND DRAINAGE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$571,880,000 AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT
- AGAINST -

PROPOSITION 2

- FOR – THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN RIVER RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 AND THE MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS IN THE SERVICE AREA, INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT PARK BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$57,000,000 AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S PARK FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT
- AGAINST -

This notice is given pursuant to orders of the Board of Directors of August 5, 2024.

JENNIFER LITTLE

\_\_\_\_\_  
President

ATTEST:

SUZANNE HICKS

\_\_\_\_\_  
Secretary

Aviso de (1) Elección de Confirmación y de Directores,  
(2) Elección de Bonos, (3) Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento y (4) Elección  
de Contrato

A LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DE RIVER RANCH:

Por el presente, se informa que se celebrarán cuatro elecciones: una elección de confirmación y de directores, una elección de bonos, una elección de impuesto de operación y mantenimiento y una elección de contrato para el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch (“Distrito”) en virtud de órdenes de la junta directiva (“Junta”) de dicho Distrito aprobadas el 5 de agosto de 2024 (en conjunto, las “Órdenes”). Dichas Órdenes se encuentran archivadas en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas, 77019, donde cualquier persona interesada puede consultarlas por cualquier motivo.

(1) El Distrito acordó un Convenio de Elecciones Conjuntas y Contrato de Servicios Electorales (“Contrato”) con el Condado de Liberty, Texas (“Condado”) para que el Administrador de Elecciones Condado (“Administrador de Elecciones”) provea ciertos servicios para elecciones conjuntas y equipos necesarios para el Distrito en relación con la elección del 5 de noviembre de 2024. Dicho Contrato se encuentra archivado en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas, donde cualquier persona interesada puede consultarlo por cualquier motivo.

(2) El Distrito adoptó los lugares de votación anticipada y del día de elección del Condado a los efectos de dicha elección. La votación del día de elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 5 de noviembre de 2024 en los lugares especificados en la lista adjunta al presente como Anexo A. Los cuatro (4) Centros de Votación del Día de Elección más cercanos al Distrito se enumeran en el Anexo B adjunto. En virtud de la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, todos los Centros de Votación del Día de Elección del condado se declaran lugares públicos a efectos de esta elección y cumplirán con los requisitos de los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y el Código Electoral del Estado de Texas, siempre que así corresponda. Para obtener más información, visite el sitio web por internet en <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.Elections>.

(3) La votación anticipada en persona se llevará a cabo del 21 de octubre de 2024 al 1 de noviembre de 2024 en los lugares y horarios especificados en la lista adjunta a la presente como Anexo A, lugares que, en virtud de la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, son declarados lugares públicos a efectos de esta elección. La ubicación del principal lugar de votación anticipada es el Centro comunitario Jack Hartel en 318 San Jacinto St., Liberty, TX 77575.

(4) Las solicitudes de boletas para votar por correo postal deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada por correo postal regular: Liberty County Clerk, ATTN: Elections Department, P. O. Box 369, Liberty County, TX 77575; o mensajería a: Liberty County Clerk, ATTN: Elections Department, 1923 Sam Houston Street, Room 209, Liberty, TX 77575; por FAX al 936-334-3236; o por correo electrónico a [coclerk@co.liberty.tx.us](mailto:coclerk@co.liberty.tx.us). Para obtener más información, contacte a la Oficial de votación anticipada por teléfono al (936) 253-8050 o visite el sitio web en internet <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.Elections>. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención,



a las 5:00 p.m. del viernes el 25 de octubre de 2024. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por la Oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

(5) La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones de la Ley Federal Ayuda a América a Votar (HAVA) y el Código Electoral de Texas, y cada lugar de votación tendrá, al menos, un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

(6) La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de votación de papel y/o electrónicas. Las boletas, instrucciones de votación y proposiciones estarán también disponibles en español para las personas que las soliciten.

(7) La proposición por la cual se votará en la elección de confirmación y directores es la siguiente:

#### PROPOSICIÓN

#### LA CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DE RIVER RANCH

(8) Cada boleta de votación de la elección de confirmación y directores tendrá impresa la proposición sobre la confirmación del Distrito, los nombres de las cinco personas designadas por la legislación que reunieron los requisitos para fungir como directores temporales, y cinco espacios en blanco a continuación de los nombres de los directores temporales en los cuales el votante puede escribir los nombres de otras personas para el cargo de director; y dichas boletas serán básicamente de la siguiente forma:

#### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

A FAVOR –

DISTRITO

EN CONTRA -

#### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una "X" junto al nombre de cada candidato por quien usted desea votar.

DIRECTORES  
(Vote por cinco)

- Jennifer Little
- David Hilton
- Suzanne Hicks
- Lisa Revils
- Katelynn Kolarik
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(9) Para la elección de bonos, el ingeniero del Distrito y la Junta Directiva del Distrito han estimado los siguientes costos:

**Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje:**

Costos de construcción estimados:

Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería \$114,426,000

Incidentales:

Gastos administrativos para la emisión y venta de bonos, incluidos los honorarios de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción \$42,474,000

**Total de agua, alcantarillado y drenaje: \$156,900,000**

**Parques e instalaciones recreativas:**

Instalaciones recreativas, terrenos, contingencias de construcción, investigación, planos e ingeniería \$13,900,000

Incidentales:

Gastos administrativos para la emisión y venta de bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción \$3,330,000

**Total para parques e instalaciones recreativas: \$17,230,000**

Un informe y los ítems que lo acompañan, que explican los costos anteriores, se encuentra archivado en la oficina y lugar de asambleas del Distrito y están disponibles para inspección por parte del público.

(10) En la elección de bonos, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

#### PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de ciento cincuenta y seis millones novecientos mil (\$156,900,000) dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

#### PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch a emitir bonos de dicho Distrito en la cantidad máxima de diecisiete millones doscientos treinta mil (\$17,230,000) dólares, que es el estimado del costo probable de diseño, construcción, compra, adquisición y mantenimiento de mejoras y ampliaciones y gastos incidentales relacionados con las mejoras y la emisión de bonos, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar, mejorar y ampliar parques e instalaciones recreativas, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

## PROPOSICIÓN C

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de ciento cincuenta y seis millones novecientos mil (\$156,900,000) dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo o periodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la Junta Directiva del Distrito y según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas en el momento de emisión de cada emisión o serie de dichos bonos, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna parte de cualquiera de los bonos o bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos ya sean hasta ahora o más adelante emitidos por el Distrito, y ya sea autorizados en virtud de la presente o en elecciones previas o subsiguientes celebradas dentro del Distrito y para el mismo, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

- (11) Cada boleta de votación tendrá impreso en inglés y en español lo siguiente:  
BOLETA OFICIAL DE VOTACION

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

## PROPOSICIÓN A

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$156.900.000) DÓLARES PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA –

## PROPOSICIÓN B

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL (\$17,230,000) DE DÓLARES PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA –

### PROPOSICIÓN C

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$156.900.000)
- EN CONTRA – DÓLARES PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONO DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

(12) La cantidad máxima de bonos por los que se votará en dicha elección de bonos, la tasa de interés máxima de dichos bonos y la fecha máxima de vencimiento de dichos bonos serán de acuerdo a lo establecido en la proposición del párrafo (10) anterior.

(13) La proposición por la que se votará en la Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento es la siguiente:

### PROPOSICIÓN

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch a tasar, imponer y recaudar impuestos ad valorem a una tasa ilimitada sobre toda la propiedad gravable dentro de dicho Distrito para propósitos de operación y mantenimiento, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todo terreno, plantas, obras, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito, y para pagar los costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería, y gastos administrativos y de organización de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas, dentro del Distrito?

(14) Cada boleta de votación utilizada en la elección de impuesto de operación y mantenimiento tendrá impreso lo siguiente:

### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

- A FAVOR – LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SOBRE LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO SOBRE UNA BASE AD VALOREM A UN TARIFA ILIMITADA
- EN CONTRA –

(15) La proposición por la que se votará en la elección de contrato es la siguiente:

## PROPOSICIÓN 1

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato de Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, parques y otras instalaciones entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch y los Distritos de Servicios Públicos Municipales en el Área de Servicios, incluso la disposición del mismo que requiere que la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch imponga un impuesto anual ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos de servicio de la deuda de los Bonos para agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro en la cantidad máxima de quinientos setenta y un millones ochocientos ochenta mil (\$571,880,000) dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las Instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en dicho contrato?

## PROPOSICIÓN 2

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato de Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, parques y otras instalaciones entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch y los Distritos de Servicios Públicos Municipales en el Área de Servicios, incluso la disposición del mismo que requiere que la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 de River Ranch imponga un impuesto anual ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos de servicio de la deuda de los Bonos para parques del Distrito Maestro en la cantidad máxima de cincuenta y siete millones (\$57,000,000) de dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las Instalaciones de parques del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en dicho contrato?

(16) Cada boleta utilizada en la elección de contrato tendrá impreso lo siguiente:

### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

## PROPOSICIÓN 1

- A FAVOR – LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO DE FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DE RIVER RANCH Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES EN EL ÁREA DE SERVICIOS, INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN
- EN CONTRA – IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DE SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$571,880,000 Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

## PROPOSICIÓN 2

- A FAVOR – LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO DE FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DE RIVER RANCH Y LOS DISTRITOS DE
- EN CONTRA – SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES EN EL ÁREA DE SERVICIOS, INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DE SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA PARQUES DEL DISTRITO MAESTRO EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$57,000,000 Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE PARQUES DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

Este aviso es dado por órdenes de la Junta Directiva del Distrito del 5 de agosto de 2024.

JENNIFER LITTLE

---

Presidenta

ATESTIGUA:

SUZANNE HICKS

---

Secretaria

**EXHIBIT A****ANEXO A**

Early Voting by personal appearance will be conducted each weekday at:  
(La votacion temprana por aparencia personal se llevara a cabo cada dia de la semana en:)

Cleveland Civic Center, 210 Peach Avenue, Cleveland, Texas (Curbside voting available);  
Sante Fe Administration Building, 1680 Rd. 3549, Cleveland, Texas (Curbside voting available)  
Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas (Curbside voting available);  
Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas (Curbside voting available); and  
Jack Hartel Community Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas Curbside voting available);

beginning on October 21, 2024, and ending on November 1, 2024. Hours of early voting will be:

Monday through Friday, October 21-25—9:00 A.M. to 6:00 P.M.

Saturday, October 26—7:00 A.M. to 7:00 P.M.; Sunday, October 27—1:00 P.M to 7:00 P.M.

Monday through Friday, October 28-November 1—7:00 A.M. to 7:00 P.M.

(comenzando Octubre 21, 2024 y terminando Noviembre 1, 2024. Las horas de votacion anticipada seran: Lunes a Viernes, Octubre 21-25--9:00 A.M. a 6:00 P.M., Sabado, Octubre 26—7:00 A.M. a 7:00 P.M., Domingo, Octubre 27—1:00 P.M a 7:00 P.M.; Lunes y Viernes, Octubre 28-Noviembre 1---7:00 A.M. a 7:00 P.M.)

Election Day voting by personal appearance will be conducted on November 5, 2024, between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. at the following locations:

(La votacion del dia de las elecciones por aparencia personal se llevara a cabo el 5 de Noviembre, 2024, entre 7:00 A.M. y 7:00 P.M. en los siguientes lugares:)

Precinct 1	Romayor Fire Department	4853 FM 787, Romayor, Texas 77327
Precinct 2	Moss Hill UPC	127 Hwy. 105, Liberty, Texas 77575
Precinct 3	Hardin City Hall	142 County Road 2010, Liberty, Texas 77575
Precinct 4	Devers Elementary School	201 Chism St., Devers, Texas 77538
Precinct 6	Calvary Baptist Church	15 County Road 129, Liberty, Texas 77575
Precinct 7	Cleveland ISD Annex	316 E. Dallas St., Cleveland, Texas 77327
Precinct 8	Dolen Baptist Church	10078 FM 787, Cleveland, Texas 77327
Precinct 9	Hi-Way Tabernacle	108 CR 2250, Cleveland, Texas 77327
Precinct 10	St. Anne’s Church	621 County Road 622, Dayton, Texas 77535
Precinct 11	Sacred Heart Catholic Church	3730 F.M. 160, Raywood, Texas 77582
Precinct 13	Hull Daisetta High School	117 N. Main St., Daisetta, Texas 77533
Precinct 18	Our Mother of Mercy	101 Donatto Dr., Liberty, Texas 77575
Precinct 19	Jack Hartel Building	318 San Jacinto St., Liberty, Texas 77575
Precinct 20	Cleveland Civic Center	210 Peach St., Cleveland, Texas 77327
Precinct 21	Kenefick Southern Baptist	3536 F.M. 1008, Dayton, Texas 77535
Precinct 22	Dayton Community Center	801 S. Cleveland, Texas 77327
Precinct 23	Sante Fe Admin Building	1680 Rd. 3549, Cleveland, Texas 77327
Precinct 24	Westlake Fire Department	8704 F.M. 1409, Dayton, Texas 77535
Precinct 25	Tarkington Prairie Baptist	25 CR 306, Cleveland, Texas 77327
Precinct 26	SJP Ranch Events Venue	2646 F.M. 1010, Cleveland, Texas 77327
Precinct 30	American Legion Post 512	2315 N. Hwy. 146, Dayton, Texas 77535
Precinct 31	Plum Grove City Hall	9485 Plum Grove Rd., Cleveland, Texas 77327

Curbside voting is available at the locations designated on this order by calling 936-253-8050.

Limited voting is available only at Jack Hartel Administration Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas

(La votacion en la acera esta disponible en los lugares designados en esta orden llamando al 936-253-8050. La votacion limitada esta disponible solo en Jack Hartel Administration Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas.)



EXHIBIT B  
ANEXO B

**November 5, 2024 election**  
**Elección del 5 de noviembre de 2024**

**Election Day Locations – Four (4) Closest to District**  
**Lugares de Votación del Día de Elección: Cuatro (4) más cercanos al Distrito**

1. Jack Hartel Building: 318 San Jacinto St., Liberty, TX 77575
2. Hardin City Hall: 142 CO RD 2010, Liberty, TX 77575
3. Dayton Community Center: 801 S. Cleveland St., Dayton, TX 77535
4. Kenefick Southern Baptist Church: 3536 FM 1008, Dayton, TX 77535

I, the undersigned Secretary of the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 5, hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the notice of election to be held for and within the District on November 5, 2024, which notice is given pursuant to the orders of said Board dated August 5, 2024. The original of said notice is on file in the minute book of the Board, in the District's office.

Witness my hand and the seal of said District, this \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Secretary

